

Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarða 2005-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____2014

f.h. skipulags- og byggingarráðs og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____2014

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

í skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____2014

f.h. skipulagsnefndar

og í bæjarstjórn Garðabæjar þann _____2014

Bæjarstjórnin í Garðabæ

Tillagan var auglýst frá _____2014 með athugasemdafresti til _____2014

Deiliskipulagsbreytingin ólaðist gildi þann _____

HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI HLEINA AÐ LANGEYRARMÖLUM

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 6. mars 2001 og í bæjarstjórn Garðabæjar 3. maí 2001 með síðari breytingum. Skipulagið ólaðist gildi 10. september 2001.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGINU HLEINA AÐ LANGEYRARMÖLUM

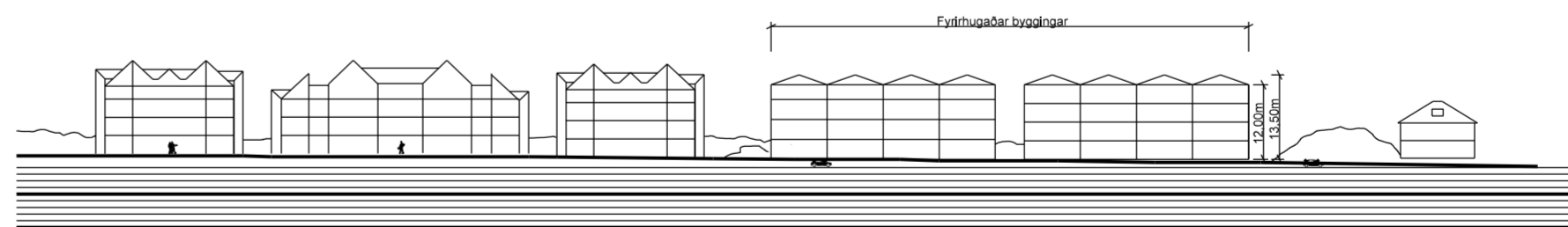
1. Heimilt verður að rífa hús á lóð nr. 34 við Herjólfsgötu.
2. Breytingin felur í sér að lóðirnar Herjólfsgötu 30, 32 og 34 verða sameinaðar í eina lóð, Herjólfsgata 32-34. Á lóðinni er gert ráð fyrir tveimur fjögurra hæða byggingum og bílakjallara með samtals 32, tveggja og þriggja herbergja íbúðum. Húsfornin verða brotin upp til aðlögunar á nærliggjandi íbúðarhúsum. Ein aðkoma verður að báðum húsum.

Gert er ráð fyrir 1.8 bílastæðum pr. íbúð. Þar af 38 í bilageymslu og allt að 20 á yfirborði lóðar. Tryggja skal aðgreiningu bílastæða frá gangstétt í göturými með kanti eða samsvarandi. Efnisnotkun tekur mið af umhverfi (hraunsalli)

Hraunhöll í suðurhluta lóðar verður varðveittur og girtur af á byggingartíma.
3. Hámarksvegg hæð byggingar er 12,0m og hámarks mænishæð er 13,5m
4. Hús á lóð Herjólfsgötu 36-40 hefur verið byggt. Teikningar voru samþykktar 26.01.2005.

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU

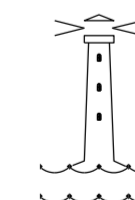
Lóðarstærð Herjólfs- götu 32 og 34	Nýb. án bílakjallara	NLFH án bílakjallara	Nýb. með bílakjallara	NLFH með bílakjallara
3.394 m ²	3.394 m ²	1,0	5.091 m ²	1,5



HERJÓLFSGATA - ÁSÝND, skv. tillögu að breyttu skipulagi

08.07.2014

Uppdrætti breytt í samræmi við bókun Skipulags- og byggingarráðs 07.07.2014



HAFNARFJARÐARBÆR

**HLEINAR AÐ LANGEYRARMÖLUM
BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI**

Dags: 3. mars 2014

Mælikvarði 1 : 2000

MÖRK DEILISKIPULAGS	BYGGINGARREITUR BÍLAKJALLARA	BÍLASTÆÐI á lóð	ÚTIVISTARSVÆÐI TIL SERSTAKRA NOTA
HVERFISVERNDAD SVÆÐI	FJÖLBÝLÍSHÚS - 4 HÆÐIR + BÍLAKJALLARI	BÍLASTÆÐI í bílakjallara	SJÓVARNARGARÐUR
MÖRK DEILISKIPULAGS-BREYTINGA	LÖÐAMÖRK	GÖNGULEIÐIR / GANGBRAUTIR	HLAÐINN VEGGUR (hluti af sjóvörn)
BYGGINGARREITUR	LÖÐASTÆRDIR í m ²	GANGSTÉTT	NÚV. BYGGING FJARLÆGD

hornsteinar
arkitektar ehf

vinnustofa íngólfsstræti 5 101 reykjavík
sími: 511-7011
netfang: hornsteinar@hornsteinar.is